

Севзапуправтодор



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.04.2014

№ 786-р

Москва

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.
Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной
дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница
с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ «Севзапуправтодор» от 16 января 2014 г. № 0027/101036:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область».

2. ФКУ «Севзапуправтодор» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

Вх.№ 2516 05 МАЙ 2014

3. Управлению проектирования и строительства автомобильных дорог (Т.В. Лубаков):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

письменно уведомить ФКУ «Севзапуправтодор» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства


А.А. Костюк

« _____ » _____ 2014 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область»
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Севзапуправтодор»)
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» - Юридически адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.9 литер А, пом. 3Н - ИНН 7839418049; - Государственный контракт №178/11 от 21.06.2011г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет Российской Федерации
5.	Основание проектирования для	1. 1 Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. № 848 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2013 г. № 401), подпрограмма «Автомобильные дороги». 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2011 год и на плановый период 2012-2013 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 13 января 2011 года. Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2011 год

		и на плановый период 2012 и 2013 годов» от 13 декабря 2010 года №357-ФЗ.												
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	<p>1. Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение.</p> <p>км 38</p> <p>Начало трассы ПК 377+61 соответствует км 37+761 существующей автомобильной дороги Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия.</p> <p>Конец трассы ПК 390+00 - соответствует км 39+00 существующей автомобильной дороги Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия.</p> <p>Ориентировочная площадь земельного участка – 1,1232 га. Протяженность проектируемого участка – 24 м.</p>												
7.	Сроки завершения работ	Август 2014 год												
8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства</p> <table> <tr> <td>1. Категория автомобильной дороги</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>2. Число полос движения</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3. Длина пролетного строения</td> <td>24,0</td> </tr> <tr> <td>4. Схема искусственного сооружения</td> <td>1X23,0</td> </tr> <tr> <td>5. Габарит прохожей части по ширине</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>6. Возвышение конструкции над автомобильной дорогой</td> <td>5,5</td> </tr> </table>	1. Категория автомобильной дороги	II	2. Число полос движения	2	3. Длина пролетного строения	24,0	4. Схема искусственного сооружения	1X23,0	5. Габарит прохожей части по ширине	3,0	6. Возвышение конструкции над автомобильной дорогой	5,5
1. Категория автомобильной дороги	II													
2. Число полос движения	2													
3. Длина пролетного строения	24,0													
4. Схема искусственного сооружения	1X23,0													
5. Габарит прохожей части по ширине	3,0													
6. Возвышение конструкции над автомобильной дорогой	5,5													
9.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане 												

		территории утвержденные в установленном порядке (при наличии).
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Лесным Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются</p>

		<p>на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат 1963г, либо единой государственной системе координат 1995 года (СК-95) с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектирования объекта.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории объекта строительства <i>«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область»</i> выполнить в следующем составе:</p> <p>1.Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии и границы зон размещения проектируемого искусственного электроосвещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения; в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории); б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения), параметры устраиваемого наружного электроосвещения и электроснабжения. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки терри-</p>

тории для размещения искусственного электроосвещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);
- 3) схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);
- 4) схему размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения (масштаб 1:2000);
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);
- 7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);
- 8) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;
- 3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- 4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;
- 5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

- 1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб 1:1000), на которых отображаются:
 - а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров;

г) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

д) границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;

е) границы территорий объектов культурного наследия

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта);

2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;
- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.

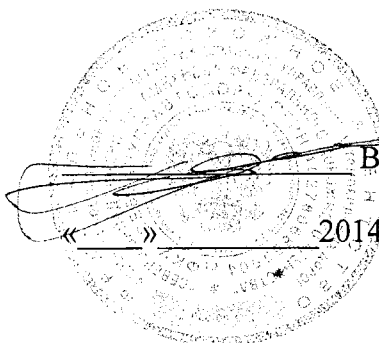
4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:

- 1) объекта капитального строительства;
- 2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода полосы отвода существующей автомобильной дороги;
- 3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);
- 5) границ начала и окончания работ в рамках реализации

		<p>проекта;</p> <p>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p> <p>Проект межевания территории должен обеспечить точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных линий, линий регулирования застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

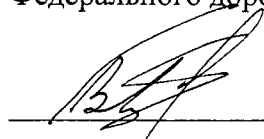
Заказчик:

Начальник
ФКУ «Севзапуправтодор»

 В.О. Иванов
« » 2014 г.

Согласовано:

Начальник
Управления проектирования и
строительства автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

 Т.В. Лубаков
« » 2014 г.