

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект планировки и межевания территории по линейному объекту: «Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия в н.п. Разметелево, Ленинградская область», на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 28.04.2014г. № 786-р «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта: **«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель-граница с республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область.»**

Проектная документация по планировке и межеванию территории указанного объекта разработана в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 06.07.2012г. №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения» и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### 2.1 Характеристика трассы линейного объекта.

##### 2.1.1. Градостроительная ситуация:

Проектируемая территория линейного объекта: «Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область» расположена в административном отношении на землях Муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского района Ленинградской области, категория земель:

- земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>178.11-027-Р2.2-ПЗ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Суковина			12.14
		Семенов			12.14
		Семенов			12.14
		Герасимов			12.14
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» Санкт-Петербург					

**Местоположение многоконтурного земельного участка:** на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, на территории Муниципального образования Вереvского сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Общая площадь испрашиваемого многоконтурного земельного участка составляет 998 кв.м, в том числе:

Контур № 1 – 816 кв. м;

Контур № 2 – 182 кв.м.

Испрашиваемый многоконтурный земельный участок расположен на землях с категорией земель «земли населенных пунктов».

Кроме того, многоконтурный земельный участок на территории кадастровых кварталов № 47:23:0245003., №47:23:0245005.:

### 2.1.2. Функциональное использование территории.

Площадь территории проектирования составляет 1,1775 га.

#### *Таблица 2.1. Характеристика современного землепользования.*

Многоконтурный земельный участок полностью расположен в границах МО «Вереvское сельское поселение» Гатчинского района Ленинградской области на землях населенных пунктов в границах д. Малое Верево, на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

#### *Современное функциональное использования территории проектирования*

**Таблица № 2.2**

№ п/п	Функциональное использование территории	Количество единиц	
		га	%
1	2	3	4
	<b>Территория проектирования всего:</b>	<b>1,1775</b>	100
	<b>в том числе:</b>		
1.1	Земли населенных пунктов	<b>1,1775</b>	100
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
1.3	Земли лесного фонда	-	-
1.4	Земли транспорта	-	-
1.5	Земли запаса	-	-
1.6	Земли водного фонда	-	-
2	Охранные и санитарно-защитные зоны	<b>1,1775</b>	100
	<b>в том числе:</b>		
2.1	Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных сетей	<b>1,1775</b>	100
2.2	Водоохранные зоны (совмещенные с прибрежными полосами)	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Целью проекта является выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, установление границ земельного участка (земельных участков), предназначенных для строительства объекта: «Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область».

Площадь испрашиваемого многоконтурного земельного участка составляет 0,0998 га. На основании топографической съёмки, выполненной ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» в 2012г., эта площадь была уточнена и составляет 0,0998 га.

Использование земли предполагается осуществлять следующим образом:

Под строительство объекта: «Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, км 38, Ленинградская область».

При выборе рекомендуемого варианта строительства перехода учтено:

- обеспечение безопасности и сохранение потребительских свойств участка автодороги во время строительства;
- соответствие предлагаемых решений требованиям технического задания Заказчика, нормативных документов;
- надежность принимаемых решений, обеспечение долговечности и безопасности работы сооружения в межремонтные сроки;
- экономичность и простота технических решений.

Таким образом, уточненная площадь испрашиваемого многоконтурного земельного участка составляет 0,0998 га.

#### 3.1. Функциональное зонирование территории.

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода автомобильной дороги.

#### 3.2. Основные характеристики дороги

Техническая категория дороги – II.

Число полос движения – 3.

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующая ширина проезжей части – 14,75м (с учетом ПСП).

Проектируемый габарит перехода – 3,0м.

Проектируемая длина пролета — 24,0м (уточняется проектом).

Подмостовой габарит - 5,5м.

Проектируемый надземный пешеходный переход оборудован пандусами и лестничными сходами.

Местоположение створа проектируемого надземного пешеходного перехода — км 38+825 автодороги Р-23.

Ближайший населенный пункт — д.Малое Верево.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели объекта

№п/п	Основные технико-экономические показатели и проектные решения по пешеходному переходу в разных уровнях	После строительства
1	Длина пролетного строения, м	23,60
2	Длина пешеходного перехода по порталам, м	39,70
3	Габарит прохаживаемой части пешеходного перехода по ширине, м	3,0
4	Тип покрытия прохаживаемой части	капитальный
5	Расчётные нагрузки	в соответствии с СНиП 2.05.03-84*, ГОСТ Р 52748-2007
6	Габаритные размеры павильонов, м	
7	Покрываемое павильонов	поликарбонатное покрытие «Danpalon»
8	Освещение перехода	предусмотрено
9	Возвышение низа конструкции над автомобильной дорогой, м	5,5
10	Общая продолжительность строительства, мес.	10

Местоположение створа проектируемого надземного пешеходного перехода — км 38+825 автодороги Р-23.

Ближайший населенный пункт — д.Малое Верево.

Проектируемый надземный пешеходный переход однопролетный без устройства промежуточной опоры, без ремонта и реконструкции проезжей части автомобильной дороги. Проектом предусматривается сохранение существующих автобусных остановок д.М.Верево. Сооружение размещено между остановками для удобства и безопасности движения пешеходов.

Для подъема и спуска с перехода проектом предусмотрено устройство лестничных сходов. Для обеспечения движения малоподвижных групп предусмотрено устройство пандусов. Лестничные сходы и пандусы располагаются в крытых павильонах. Проектом предусматривается остекление пешеходной галереи над автомобильной дорогой.

На время строительства пешеходного перехода движение осуществляется с ограничениями согласно схемам организации движения. На период монтажа пролетного строения предусматривается полное закрытие движения в ночное время суток выходного дня с обязательным присутствием сотрудников ГИБДД.

### **3.3 Основные параметры пешеходного перехода**

#### **3.2.1 Общие решения**

Проектируемое сооружение находится на прямой в плане, имеются продольные уклоны от середины пролета к швам 0,5% для отвода воды при содержании сооружения.

Основные технические характеристики сооружения:

- Длина моста без учета ЛПУ — 24,0м
- Схема моста — 1x23,6м
- Ширина моста и лестничных сходов — 3,0м
- Расчетная пропускная способность — 6000чел/час
- Существующая максимальная интенсивность – 1500 чел/час
- Ширина пандусов — 0,9м.
- Наличие устройств для передвижения малоподвижных групп — есть.
- Наличие покрытия на мосту — есть.
- Продольный уклон пролетного строения - /0,5%\.
- Продольный уклон на пандусах – 8%.
- Подмостовой габарит — 5,5м.
- Высота перильного ограждения — 1,1м.

Пролетное строение рассчитано на временную нагрузку для пешеходных мостов и тротуаров в виде вертикальной равномерно распределенной нагрузки на пешеходные мосты — 400кг/м<sup>2</sup> и представляет собой металлическую ортотропную плиту.

Опоры моста железобетонные монолитные на свайном основании. Нумерация опор перехода принята слева направо по ходу возрастания километража автомобильной дороги. (За

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

опору №1 и ЛПУ№1 приняты опора и ЛПУ со стороны железной дороги, за опору №2 и ЛПУ№2 приняты опора и ЛПУ со стороны д.М.Верево).

В начале и конце моста устраиваются лестнично-пандусные узлы (ЛПУ). В ЛПУ предусмотрены лестничные сходы шириной 3,0м и пандусы для МГН шириной 0,9м. Подъем по пандусам на один этаж высотой 3,0м разделен на 6 участков длиной 9,0м и высотой 0,5м каждый. Участок включает в себя 1 подъем 6,0м с уклоном 1:12 и две поворотные площадки шириной по 1,5м.

Пешеходный мост и сходы с него крытые. Конструкция покрытия обеспечивает габарит по высоте для прохода пешеходов — 2,5м. Конструкция покрытия из прозрачного поликарбоната, закрепленного на металлических дугах полукруглой формы, объединены между собой для продольной жесткости.

В темное время суток на переходе предусматривается внутреннее освещение, а также предусматривается резервное освещение за остеклением на галерее пешеходного перехода. Прозрачное остекление перехода позволяет дополнительно обеспечить освещенность в переходе. Источник питания наружного освещения от существующих сетей ОАО «Гатчинские электросети».

### 3.2.2 Варианты пешеходного перехода

При проектировании были рассмотрены три варианта конструкций надземного пешеходного перехода, два варианта по конструкции фундаментов и два варианта покрытия прохожей части.

#### *Вариант № 1 (Рекомендуемый)*

Сталежелезобетонное пролетное строение, длиной пролета 23,6м. Высота пролетного строения 1,0м.

Опоры массивные монолитные на ростверке на свайном основании.

Переход оснащен лестничными сходами и пандусами.

Павильоны из металлического каркаса на ростверке на свайном основании.

Павильоны и галерея имеют остекление из поликарбоната Danpalon.

Конструктивные решения варианта №1 надземного пешеходного перехода представлены на чертеже 178.11-027-Р3.1-МП.2, лист 1.

Преимущества варианта:

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) Возможна укрупнительная сборка пролетного строения и каркаса остекления на строительной площадке, а потом монтаж с закрытием движения на два часа в ночное время суток выходного дня. Монтаж производится без устройства промежуточных опор, за счет чего сокращены затраты на СВСиУ.
- 2) Сокращены сроки производства строительных работ.
- 3) Унификация сооружения при содержании (данная конструкция наиболее распространенная на существующих надземных пешеходных переходах на федеральных автодорогах Ленинградской области).
- 4) Низкая стоимость эксплуатации сооружения, высокие межремонтные сроки.
- 5) Наименьшая длина пролетного строения. Сокращены площади размещения перехода и соответственно сокращены площади изъятия земельных участков.
- 6) Ориентировочная стоимость строительных работ по сводному сметному расчету— 67млн.руб.

**Вариант № 2**

Монолитное пролетное строение, длиной пролета 24,0м. Высота пролетного строения 1,20м. Толщина плиты пролетного строения — 0,24м.

Опоры массивные монолитные на ростверке на свайном основании.

Переход оснащен лестничными сходами и пандусами.

Павильоны из металлического каркаса на ростверке на свайном основании.

Павильоны и галерея имеют остекление из поликарбоната Danpalon.

Конструктивные решения варианта №2 надземного пешеходного перехода представлены на чертеже 178.11-027-РЗ.1-МП.2, лист 2.

Преимущества варианта:

- 1) Сокращена строительная высота пролета, незначительно снижена площадь покрытия павильонов.

Недостатки варианта:

- 1) Высокие затраты на СВСиУ.
- 2) Требуются продолжительные окна на устройство опалубки, армирование и бетонирование пролетного строения, и монтажа каркаса остекления, ограничение движения на период производства работ.
- 3) Высокая стоимость эксплуатации сооружения. Требуется регулярные надзор, обследования и осмотры. Высокая стоимость ремонтных работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4) Ориентировочная стоимость строительных работ по сводному сметному расчету — 76млн.рублей.

**Вариант № 3 (надземный)**

Сборное железобетонное пролетное строение, длиной пролета 24,0м. Высота пролетного строения 1,23м.

Опоры массивные монолитные на ростверке на свайном основании.

Переход оснащен лестничными сходами и пандусами.

Павильоны из металлического каркаса на ростверке на свайном основании.

Павильоны и галерея имеют остекление из поликарбоната Danpalon.

Конструктивные решения варианта №3 надземного пешеходного перехода представлены на чертеже 178.11-027-Р3.1-МП.2, лист 3.

Преимущества варианта:

- 1) Низкая стоимость сборных элементов пролетного строения.
- 2) Унификация сооружения при содержании, распространенность сборных ж/б элементов на мостовых сооружения федеральных автодорог Ленинградской области.
- 3) Невысокая стоимость строительства и содержания.

Недостатки варианта:

- 1) Требуются дополнительные затраты на СВСиУ при монтаже пролетного строения.
- 2) Требуются продолжительные окна на монтаж балок, армирование и бетонирование консолей, и монтаж каркаса остекления, ограничение движения на период производства работ.
- 3) Увеличены сроки производства работ по строительству, а соответственно увеличены затраты на содержание строй.площадки.

4) Ориентировочная стоимость строительных работ по сводному сметному расчету — 69млн.рублей.

**Выводы**

Учитывая экономичность и простоту технического решения, рекомендуется к проектированию **Вариант № 1**. Отсутствие лестничных сходов делает более комфортное передвижение людского потока, что ведет к увеличению безопасности дорожного движения. Применение облегченной конструкции тоннеля снижает стоимость производства строительного-монтажных работ, уменьшение работ по устройству основания.

**3.4. Водоотвод**

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



Прохожая часть моста и сходов имеет покрытие в виде остекления, поэтому прямого попадания осадков на прохажую часть только на вещах людей и при содержании. Поэтому в начале и в конце пролетного строения устраиваются водоотводные устройства. Поперечный уклон устраивается к водоотводным устройствам.

Для водоотвода в плите проходной части устроены отверстия диаметром 110мм. В отверстие вставлена и приварена трубка диаметром 108мм длиной 1,0м, поверх нее укладывается сетка с размерами ячейки 4мм для исключения возможности попадания мусора. Сверху укладывается съемная металлическая решетка, для возможности прочистки водоотводного устройства.

По длине пролетного строения устраивается 2 водоотводные трубы.

#### 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5016,7	5016,7	5016,7
	В том числе				
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3334,8	2956,8	2956,8
	В том числе переведено из земель:				
	запаса		0	0	0
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	"-"	811,6	1010	1010
	В том числе переведено из земель:				
	сельскохозяйственного назначения		0	198,4	0
	промышленности		0	0	0
	В том числе по населённым пунктам:				
	деревня Большое Верево		89,9	89,9	89,9
	деревня Бугры		9,3	36	36
	деревня Вайя		50,4	71,7	71,7
	деревня Вайялово		54,2	54,2	54,2
	деревня Горки		60,4	147,1	147,1
	деревня Дони		9,6	9,6	9,6
	деревня Зайцево		32,9	31,9	31,9
	деревня Ивановка		13,1	13,1	13,1

						ЛИСТ
178.11-027-Р2.2-ПЗ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	деревня Ижора		21,4	21,4	21,4
	деревня Кирлово		15,6	15,6	15,6
	деревня Коммоллово		37,6	37,6	37,6
	деревня Малое Верево		265,5	308	308
	деревня Пегелево		24,7	24,7	24,7
	деревня Романовка		83,2	105,4	105,4
	посёлок при железнодорожной станции Верево		15,8	15,8	15,8
	посёлок Володарский Водопровод		3,1	3,1	3,1
	посёлок при железнодорожной станции Новое Мозино		0,9	0,9	0,9
	посёлок при железнодорожной станции Старое Мозино		5,4	5,4	5,4
	посёлок Торфопредприятие		18,6	18,6	18,6
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-"	691,2	815,6	815,6
	В том числе переведено из земель:				
	сельскохозяйственного назначения			124,4	
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-"	0	55,2	55,2
	В том числе из земель:				
	сельскохозяйственного назначения		0	55,2	0
1.5	Земли лесного фонда	-"	170,1	170,1	170,1
1.6	Земли водного фонда	-"	1,0	1,0	1,0
1.7	Земли запаса		8,0	8,0	8,0
2.	Функциональное зонирование (ФЗ)		5016,7	5016,7	5016,7
2.1	Жилые зоны		329,3	589,1	589,1
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		11	75,5	75,5
	Производственные зоны		33,5	317,1	317,1
	Коммунально-складские зоны		18,3	29,4	29,4
	Зоны инженерной инфраструктуры		156,6	200	207,3

	Зоны транспортной инфраструктуры		338,8	440,7	440,7
	Зоны сельскохозяйственного использования		3455,1	2776,2	2720,2
	Зона рекреационного назначения		465,2	283,1	283,1
	Зона специального назначения		207,9	304,6	304,6
	Зона водных объектов		1	1	1
2.2.1	ФЗ деревня Большое Верево, общая площадь, в том числе:		89,9	89,9	89,9
	Жилые зоны		58,2	60,3	60,3
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	1,2	1,2
	Зоны сельскохозяйственного использования		0,9	0	0
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	0,14	0,14
	Производственные зоны		0	0	0
	Зоны транспортной инфраструктуры		14,6	15,7	15,7
	Зона рекреационного назначения		16,2	6,96	6,96
	Зона специального назначения		0	5,6	5,6
2.2.2	ФЗ деревня Бугры, общая площадь, в том числе:		9,3	36	36
	Жилые зоны		1,6	29,5	29,5
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	1,2	1,2
	Коммунально-складские зоны		0,56	0	0
	Зоны сельскохозяйственного использования		6,01	0,7	0,7
	Зоны транспортной инфраструктуры		0,67	2,2	2,2
	Зона рекреационного назначения		0,46	0,9	0,9
	Зона специального назначения		0	1,5	1,5
2.2.3	ФЗ деревня Вайя, общая площадь, в том числе:		50,4	71,7	71,7
	Жилые зоны		25,2	42,9	42,9

	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		1,3	4	4
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	1,3	1,3
	Зоны транспортной инфраструктуры		6,8	12,9	12,9
	Зона рекреационного назначения		17,1	10,6	10,6
2.2.4	ФЗ деревня Вайялово, общая площадь, в том числе:		54,2	54,2	54,2
	Жилые зоны		12,3	21,8	21,8
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		3,8	1,7	1,7
	Коммунально-складские зоны		1,5	0	0
	Зоны инженерной инфраструктуры			1,5	1,5
	Зоны транспортной инфраструктуры		5,7	7,1	7,18
	Зоны сельскохозяйственного использования		1,1	0,09	0,09
	Зона рекреационного назначения		29,8	22	22
2.2.5	ФЗ посёлок Володарский Водопровод, общая площадь, в том числе:		3,1	3,1	3,1
	Жилые зоны		0,73	0,73	0,73
	Зоны инженерной инфраструктуры		2,3	2,3	2,3
	Зоны транспортной инфраструктуры		0,07	0,07	0,07
2.2.6	ФЗ посёлок при железнодорожной станции Верево, общая площадь, в том числе:		15,8	15,8	15,8
	Жилые зоны		9,5	6,2	6,2
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	7,6	7,6
	Зоны инженерной инфраструктуры		0,7	0,7	0,7
	Зоны транспортной инфраструктуры		0,3	0,3	0,3
	Зона рекреационного назначения		5,3	0	0

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Зона специального назначения		0	1	1
2.2.7	ФЗ деревня Горки, общая площадь, в том числе:		60,4	147,6	147,6
	Жилые зоны		18,5	107,7	107,7
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0,1	3,2	3,2
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	3,5	3,5
	Зоны сельскохозяйственного использования		0	1,6	1,6
	Зоны транспортной инфраструктуры		6,3	28	28
	Зона рекреационного назначения		35,5	2,2	2,2
	Зона специального назначения		0	1,4	1,4
2.2.8	ФЗ деревня Дони, общая площадь, в том числе:		9,6	9,6	9,6
	Жилые зоны		2,7	3,8	3,8
	Производственные зоны		0,5	0,5	0,5
	Зоны инженерной инфраструктуры		0,4	0,4	0,4
	Зоны транспортной инфраструктуры		0,1	0,1	0,1
	Зоны сельскохозяйственного использования		0,7	0,7	0,7
	Зона рекреационного назначения		52	1	1
	Зона специального назначения		0	3,1	3,1
2.2.9	ФЗ деревня Зайцево, общая площадь, в том числе:		32,9	31,9	31,9
	Жилые зоны		13,9	15,4	15,4
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	5,1	5,1
	Коммунально-складские зоны		1,1	0	0
	Зоны транспортной инфраструктуры		2,6	5,4	5,4
	Зона рекреационного назначения		15,3	2,8	2,8
	Зона специального назначения		0	4,2	3,2
2.2.10	ФЗ деревня Ижора, общая площадь, в том числе:		21,4	21,4	21,4

	Жилые зоны		10,3	2,2	2,2
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	7,5	7,5
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	0,5	0,5
	Зоны транспортной инфраструктуры		1,6	1,6	1,6
	Зона рекреационного назначения		9,5	0	0
	Зона специального назначения		0	9,6	9,6
2.2.11	ФЗ деревня Ивановка, общая площадь, в том числе:		14,4	14,4	14,4
	Жилые зоны		12	12	12
	Зоны транспортной инфраструктуры		0	2,4	2,4
	Зона рекреационного назначения		1,1	0	0
2.2.12	ФЗ деревня Кирлово, общая площадь, в том числе:		15,6	15,6	15,6
	Жилые зоны		2,4	3,6	3,6
	Зоны сельскохозяйственного использования		8,1	8,1	8,1
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	0	0
	Зоны транспортной инфраструктуры		2,4	2,4	2,4
	Зона рекреационного назначения		2,7	1,5	1,5
2.2.13	ФЗ деревня Коммоллово, общая площадь, в том числе:		37,6	37,6	37,6
	Жилые зоны		25	25,9	25,9
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	1	1
	Зоны транспортной инфраструктуры		6	6	6
	Зона рекреационного назначения		6,6	4,7	4,7
2.2.14	ФЗ деревня Малое Верево, общая площадь, в том числе:		253,2	308	308
	Жилые зоны		65,1	137,3	137,3



	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		14	39,5	39,5
	Производственные зоны		9,6	12,4	12,4
	Коммунально-складские зоны		13	26,4	26,4
	Зоны сельскохозяйственного использования		25	0	0
	Зоны инженерной инфраструктуры		8,7	14,4	14,4
	Зоны транспортной инфраструктуры		25	31,3	31,3
	Зона рекреационного назначения		89,6	27,1	27,1
	Зона специального назначения		3,2	19,6	19,6
2.2.15	ФЗ деревня Пегелево, общая площадь, в том числе:		25,4	25,4	25,4
	Жилые зоны		1,5	35,5	4,8
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0,1	2,8	2,8
	Зоны сельскохозяйственного использования		15,9	12,1	12,1
	Зоны инженерной инфраструктуры		0,1	0,1	0,1
	Зоны транспортной инфраструктуры		3,3	4,6	4,6
	Зона рекреационного назначения		4,5	1	1
2.2.16	ФЗ деревня Романовка, общая площадь, в том числе:		83,2	105,4	105,4
	Жилые зоны		37,9	66,8	66,8
	Общественно-деловой застройки и объектов социально-бытового обслуживания		0	1,1	1,1
	Зоны инженерной инфраструктуры		0	0,4	0,4
	Зоны транспортной инфраструктуры		10,3	14,7	14,7
	Зона рекреационного назначения		29,6	10,8	10,8
	Коммунально-складские зоны		0	3	3



	Зоны сельскохозяйственного использования		5,5	8,6	8,6
2.2.17	ФЗ посёлок Торфопредприятие, общая площадь, в том числе:		18,6	18,6	18,6
	Жилые зоны		4,1	6,3	6,3
	Коммунально-складские зоны		2,2		
	Зоны транспортной инфраструктуры		2,3	2,3	2,3
	Зона рекреационного назначения		10	10	10
2.2.18	ФЗ посёлок при железнодорожной станции Новое Мозино, общая площадь, в том числе:		0,9	0,9	0,9
	Жилые зоны		0,9	0,9	0,9
2.2.19	ФЗ посёлок при железнодорожной станции Старое Мозино, общая площадь, в том числе:		5,4	5,4	5,4
	Жилые зоны		1,4	0,2	0,2
	Производственные зоны		0	4,2	4,2
	Зона рекреационного назначения		4	1	1
<b>3</b>	<b>Население</b>				
3.1	Численность постоянного населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	5,7	9,7	10,8
	Оценочная численность сезонного населения		1,4	1,9	2,1
	Общая численность населения		7,1	7,8	8,7
3.2	Возрастная структура населения:				
	дети до 15 лет	тыс. чел./ %	0,8/13	1,2/13	1,5/17
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	3,6/65	4,8/65	5,4/62
	население старше трудоспособного возраста	"-	1,2/22	1,7/22	1,8/21
3.3	Естественное движение	на 1000 жителей	-3,5	-0,2	+0,2



№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	населения				
3.4	Механический прирост	-"	+5	+598	+307
3.5	Маятниковая миграция	тыс. чел.	3,3	2,7	3,0
	на работу	-"	3,1	2,4	2,7
	на учебу	-"	0,2	0,3	0,3
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Объем жилого фонда	тыс. кв. м	153,7	378,2	517,8
4.2	Общая обеспеченность постоянного и сезонного населения жильем	тыс. кв. м	21,6	38,6	47,8
4.3	Объем нового строительства.	тыс. кв. м	-	231,3	378,0
4.4	Среднегодовой объем строительства.	тыс. кв. м	-	23,1	18,0
4.5	Ликвидация ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	0,7	6,8	13,9
<b>5</b>	<b>Объекты культурно-бытового обслуживания населения</b>				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест всего/1000 чел.	122/22	342/35	520/40
		ед.	1	2	5
5.2	Общеобразовательные школы	мест всего/1000 чел.	492/86	492/91	531/91
		ед.	1	1	1
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-	-
5.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-	-
5.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек	-	-	10
5.6	Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений тоже на 1000 человек Поликлиник	посещений в смену	50	50	156
		посещений в смену на 1000 человек	8,8	9,8	18,15
		ед.	1	1	1
5.7	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	кв. м на 1 тыс. чел.	н/д	3,4	3,9
5.8	Клубы	мест	100	952	952
	Учреждения молодежной политики	кв. м	198	198	218
	Библиотеки	тыс. экземпляров	11	39,0	43,5
5.9	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв. м общей площади пола	0,16	2,7	3,0
	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	2,4	15,3	16,9
	Бассейн	кв. м	-	196	217
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
6.1	Протяженность железных дорог общего пользования	км	10,4	10,4	10,4
6.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	49,87	59,84	68,23
	в том числе:				
	- федерального значения	"-"	13,1	21,97	30,36
	- регионального значения	"-"	14,8	14,8	14,8
	- местного значения	"-"	21,97	23,07	23,07
6.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км/%	46,4/93	59,84/100	68,23/100
6.4	Плотность автодорожной сети с твердым покрытием	км /кв. км	0,87	1,13	1,28
6.5	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	49,16	82,46	97,86
6.6	Протяженность автобусных маршрутов	км	27,9	40,7	40,7
6.7	Количество мостов	ед.	7	8	8
6.8	Количество путепроводов	ед.	-	3	5
6.9	Количество развязок в разных уровнях	ед.	-	3	5
6.10	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	320	385	450
6.11	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	автомобилей	1784	4390	6705
6.12	Территория, отведенная под гаражи для хранения легковых автомобилей индивидуального пользования	га	15980	20670	37765
7	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
7.1	<b>Водоснабжение</b>				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,877	3076,4	3274,4
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	"-"	0,726	1,348	1,513
	на производственные нужды	"-"	0,141	0,269	0,302
7.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-



№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,5	0	0
	В том числе водозаборов подземных вод	-"	1,5	1,5	1,5
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	160	318	297
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"	130	158	166
7.1.5	Протяженность сетей	км	6,107	6,5	7,0
7.2	<b>Канализация</b>				
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,844	1,483	1,665
	В том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"	0,773	1,348	1,513
	производственные сточные воды	-"	0,125	0,134	0,151
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"	1,790	1,790	1,790
7.2.3	Протяженность сетей	км	13,324	1,989	2,727
7.3	<b>Электроснабжение</b>				
7.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	н/д	295,62	317,62
	в том числе:				
	- на производственные нужды	--	н/д	280	300
	- на коммунально-бытовые нужды	--	н/д	15,62	17,62
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	н/д	27071	22062
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	--	н/д	2005	2048
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок		ПС № 402 «Верево» (тяговая)	ПС Верево и ПС Дони-Верево	ПС Верево и ПС Дони-Верево
7.4	<b>Теплоснабжение</b>				
7.4.1	Потребление тепла				
	на коммунально-бытовые нужды	млн Гкал/год	0,025	0,067	0,068
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -				
	всего	Гкал/час	13,2	20,6	20,6
	в том числе:				



№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	--	-	-	-
	- районные котельные	--	13,2	20,6	20,6
7.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	--	13,2	20,6	20,6
7.4.4	Протяженность сетей	км	4,57	5,5	6,1
7.5	<b>Газоснабжение</b>				
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	н/д	80	95
7.5.2	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> / год	0,691	71,922	115,62
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	--	0,691	33,9	44,15
	- на производственные нужды	--	н/д	21,179	42,359
7.5.3	Источники подачи газа	--	ГРС	ГРС	ГРС
7.5.4	Протяженность сетей	км	15,32	17	20
7.6	<b>Связь</b>				
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	100	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров на 100 семей	н/д	33	н/д
7.7	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
	Напорные коллекторы	км	6,834	7,5	8,0
	Насосные станции	объект	0	2	2
	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	0	5	6
	Осушение территории	га	0	100	120
	Подсыпка территории	тыс. м <sup>3</sup>	н/д	100	129
7.8	Санитарная очистка территории				
7.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	1,152	3,28	3,82
7.9	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы	-	-	-
8	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
8.1	Общая площадь кладбищ	га	8,9	8,9	8,9

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА  
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Таблица № 5.1

№ п/п	Функциональное использование территории	Количество единиц, га	
		На текущий год	На расчетный период
1	2	3	4
	<b>Территория проектирования всего:</b>	<b>1,1775</b>	<b>1,1775</b>
	<b>в том числе:</b>		
1.1	Земли населенных пунктов	<b>1,1775</b>	<b>1,1775</b>
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
1.3	Земли лесного фонда	-	-
1.4	Земли транспорта	-	-
1.5	Земли запаса	-	-
1.6	Земли водного фонда	-	-
2	<b>Охранные и санитарно-защитные зоны</b>	<b>1,1775</b>	<b>1,1775</b>
	<b>в том числе:</b>		
2.1	Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных сетей	<b>1,1775</b>	<b>1,1775</b>
2.2	Водоохранные зоны (совмещенные с прибрежными полосами)	-	-
3	Жилая и общественная застройка	-	-
4	Транспортная инфраструктура	<b>1,1775</b>	<b>1,1775</b>
5	Инженерное оборудование	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





- «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра РФ» СНиП 14-01-96.;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Приказ Министерства транспорта РФ от 06.07.2012г. №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения».

						178.11-027-Р2.2-ПЗ	ЛИСТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26