



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2022 года

№ 613

Об утверждении Положения
о порядке списания объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов
капитального строительства
муниципальной собственности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Веревского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С. М. Ковыляк

Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, разработано в целях установления процедуры, необходимой для принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в объекты нефинансовых активов, включая вложения по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам, проектно-изыскательских работ и иных расходов, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства), для разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато, расходы на разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам, проектно-изыскательских работ и иных расходов, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

- а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;
- б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;
- в) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

б) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

в) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. В целях выявления объектов или затрат по объектам незавершенного строительства для их дальнейшего списания инвентаризационная комиссия, созданная для проведения годовой инвентаризации имущества, финансовых активов, обязательств, нефинансовых активов имущества казны, наделяется полномочиями на осмотр объекта, проверку имеющейся документации по строящемуся объекту, подготовку ходатайства о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства.

1.6. Постоянно-действующая комиссия по поступлению и выбытию активов наделяется полномочиями на подготовку всех необходимых документов и материалов, составление акта на списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства, подготовку ходатайства о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства в тех случаях, когда финансовое обеспечение осуществлялось за счет средств иных бюджетов.

II. Порядок рассмотрения документов по списанию

2.1. Для рассмотрения вопроса по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства инвентаризационная комиссия подготавливает следующие документы:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 1 к Положению);

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению);

2.1.3. Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению);

К пояснительной записке должны быть приложены следующие сведения и документы:

а) копии документов, являющиеся основанием для финансового обеспечения строительства объекта;

б) копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

в) документы подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика, являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);

г) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный заказчиком-застройщиком объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);

д) разрешение на строительство объектов (при наличии);

е) документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

ж) фотографии объекта незавершенного строительства;

з) справка о заключенных муниципальных контрактах в отношении объектов незавершенного строительства;

и) копии платежных поручений по ранее произведенным расходам (вложениям в объекты незавершенного строительства);

к) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы;

л) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

III. Порядок принятия решения по списанию

3.1. Постоянно-действующая комиссия по поступлению и выбытию активов рассматривает материалы и документы в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления полного пакета документов от инвентаризационной комиссии по объектам или затратам незавершенного строительства.

3.2. Постоянно-действующая комиссия по поступлению и выбытию активов по результатам рассмотрения материалов и документов по списанию объектов или затрат принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания объекта незавершенного строительства (положительное решение);

- решение о согласовании списания затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности (положительное решение);

- решение об отказе в согласовании списания объекта или затрат.

3.3. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания объекта или затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела II Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.4. В случае отказа в согласовании списания затрат, постоянно-действующая комиссия по поступлению и выбытию активов в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации и доводит их до сведения главе администрации.

3.5. Решение принимается постоянно-действующей комиссией по поступлению и выбытию активов в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре.

3.6. Протокол является основанием для подготовки проекта постановления о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7. Списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления.

3.8. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию объекта или затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

Приложение № 1
к Положению о порядке списания объектов
незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности

Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта (указать одни из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство. 3. Социальные объекты. 4. Инженерные сети)	Общая площадь объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)		Номер и дата нормативно- правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств (муниципальная программа, иное)	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в собственность другой организации (соглашение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов и др.)	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
			Здания строения, кв. м	Линейные объекты, протяженность, км		Федеральный бюджет тыс. руб.	Областной бюджет тыс. руб.	Местный бюджет тыс. руб.	ИТОГО тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Наименование
балансодержателя _____

Председатель инвентаризационной комиссии _____ ФИО

Приложение № 2
к Положению о порядке списания
объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности

Карта сведений об объекте незавершенного строительства

(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
2.1	Наименование балансодержателя	
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ЛСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети, другое)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	
6.1	Полная комплектность — 1; частичная — 0,5; отсутствует — 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство (при наличии)	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта:	

9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Стоимость проектно-сметной документации (тыс. руб.)	
9.1.4	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость смонтированного оборудования (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.8	Прочие затраты (тыс. руб.)	
10	Иные сведения:	
10.1	Инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии)	
10.2	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	
10.3	Год начала строительства объекта незавершенного строительства	
10.4	Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства	

Приложение № 3
к Положению о порядке списания
объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к ходатайству о списании затрат
по объектам незавершенного строительства**

Балансодержатель: _____
(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект: _____
Тип объекта: _____
(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети и др.)

Сумма затрат на балансе: _____
**Краткая технико-экономическая характеристика объекта
незавершенного строительства:** _____
(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

Дата (месяц, год)	Событие

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о невозможности продолжения строительства
- прочие пояснения (предложения).

Наименование балансодержателя:

**Председатель
инвентаризационной комиссии**

(Ф.И.О)

(подпись)