

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
 - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
 - Комплексного развития территорий
- Территориальные зоны**

- Жилые зоны**
- ТЖ.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ТЖ.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения multifunctional общественно-деловой застройки
 - ТЖ.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ТЖ.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ТЖ.3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ТА.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ТА.2 Зона размещения объектов специализированной общественной застройки
 - ТА.3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
 - ТА.4 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ТА.5 Зона делового, общественного и коммерческого назначения планируемых территорий
- Зоны рекреационного назначения**
- ТР.1 Зона в границах территорий, занятых прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов, скверами, парками общего пользования
 - ТР.2 Зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
- Производственные зоны**
- ТП.1 Производственная зона
 - ТП.2 Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ТИ.1 Зона инженерной инфраструктуры
 - ТИ.1 Зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
 - ТИ.2 Зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
 - ТИ.3 Зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - ТИ.4 Зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта с возможностью осуществления историко-культурной деятельности
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- ТСХ.2 Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств
 - ТСХ.3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - ТСХ.4 Зона ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- ТСН.1 Зона, занятая кладбищем
 - ТСН.2 Зона озелененных территорий специального назначения
 - ТВ.1 Зона размещения военных объектов
 - ТА.1 Зона природного ландшафта

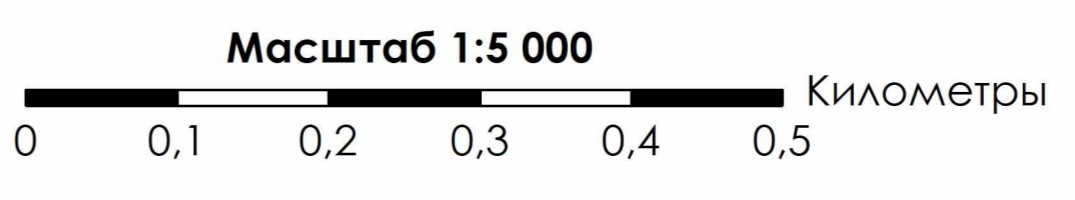
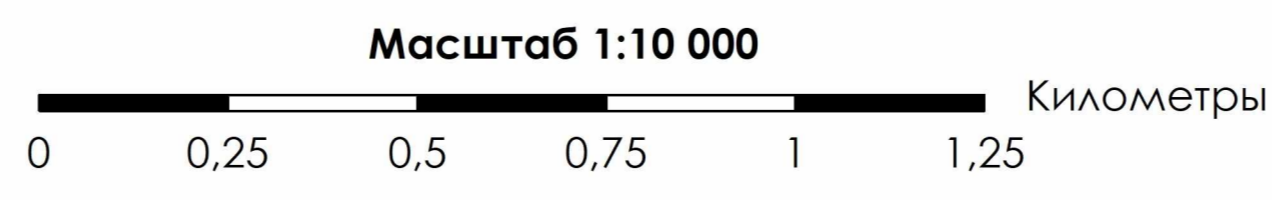
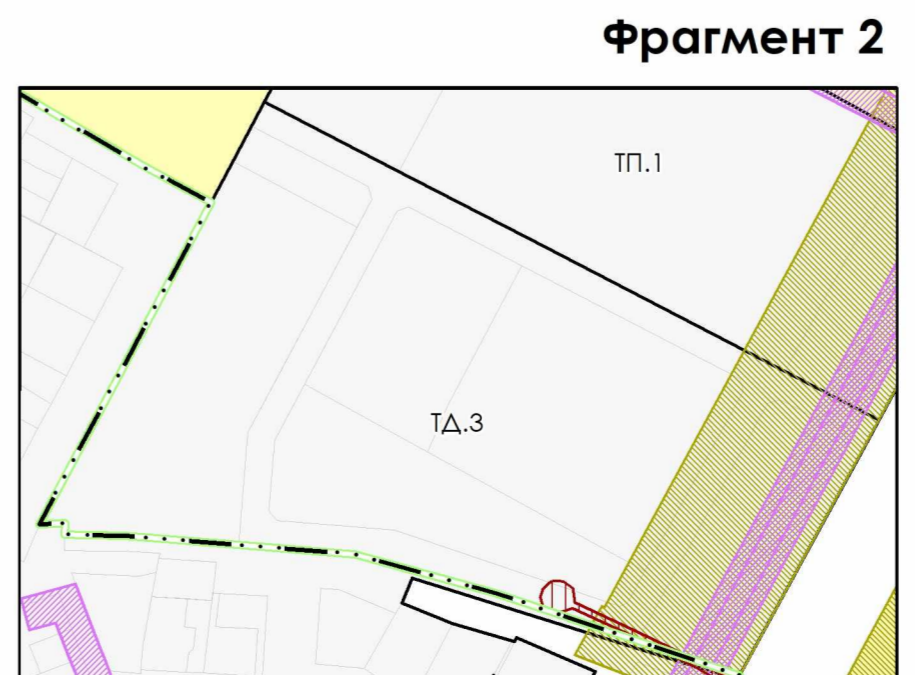
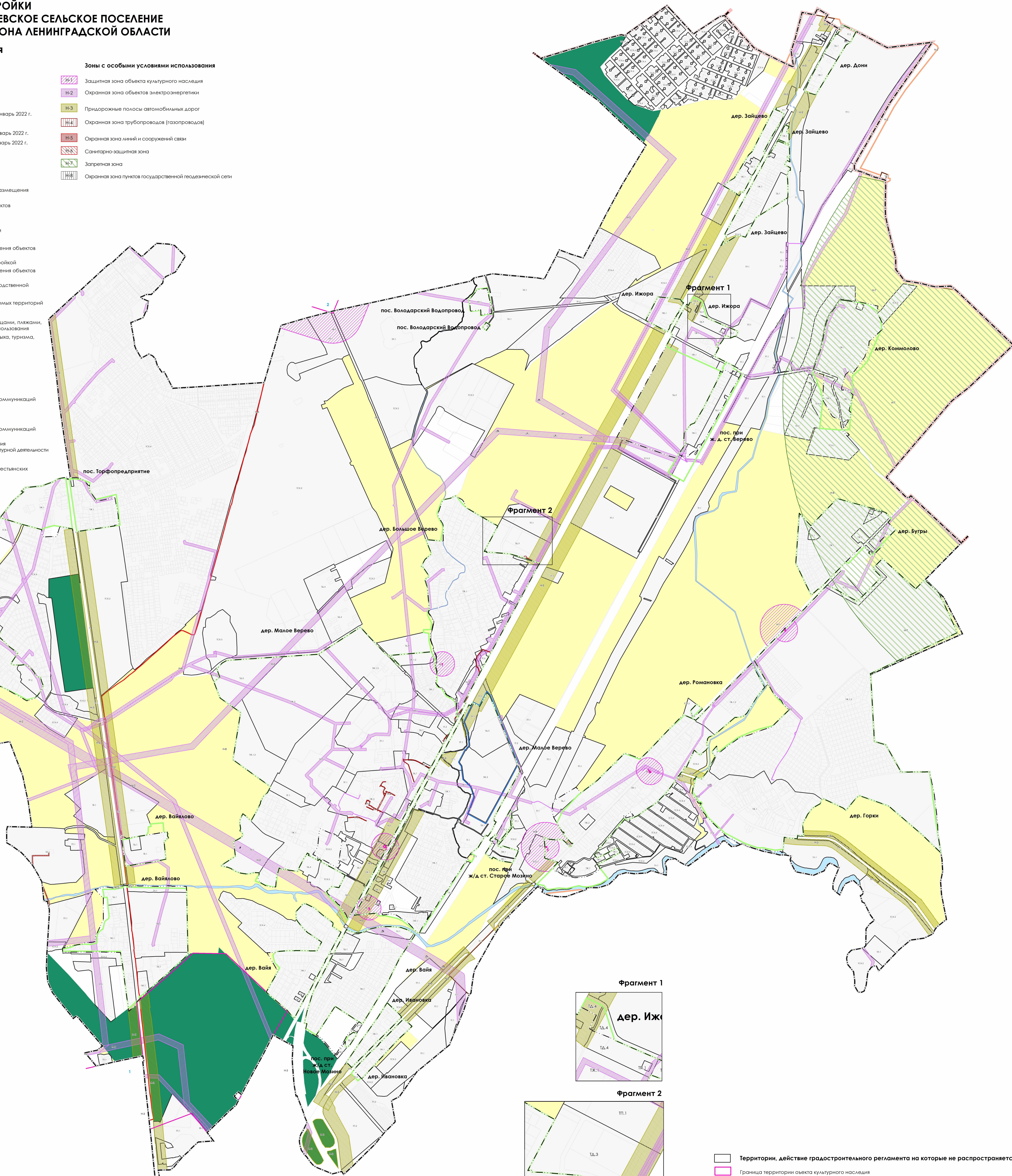
- Зоны с особыми условиями использования**
- ЗОН.1 Защитная зона объекта культурного наследия
 - НЭ Охранная зона объектов электроэнергетики
 - НЭ Придорожные полосы автомобильных дорог
 - НЭ.1 Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
 - НЭ.5 Охранная зона линий и сооружений связи
 - НЭ.6 Санитарно-защитная зона
 - ЧЗ Запретная зона
 - НЭ.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

Объекты культурного наследия регионального значения

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Вид объекта
1	Памятник-дот, сооруженный на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	Деревня Большое Вереево, в 4 км к юго-востоку от посёлка Тайш, на западной окраине деревни	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник
2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годы	Деревня Малое Вереево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник
3	Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	Деревня Малое Вереево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у реки Ижора	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник
5	Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, южнее деревни Романовки, у реки Ижора	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник
6	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годы	Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, в центре деревни, близ сельского клуба	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Военный памятник

Выявленные объекты культурного наследия

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Вид объекта
1	Парк Орлова Реша	г. Гатчина, южная часть Веревского сельского поселения	Акт постановления на учет от 28.07.2009 № 86/Д	ансамбль
2	"Дворцово-парковый ансамбль усадьбы Демидовых "Тайш", пос. Тайш, XVIII-XIX вв."	Тайшское городское поселение, г. Тайш	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.07.2016 N 01-03/16-51	ансамбль



- Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется
- граница территории объекта культурного наследия
- Территории, градостроительный регламент на которые не устанавливается**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами