

Информационное извещение о продаже муниципального имущества

Администрация МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 06.02.2023.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 09.03.2023.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 13.03.2023.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул.Кутышева, д.3, помещение 2Н, 1 этаж, каб.1.

Организатор аукциона, выполняющий функции продавца, – Администрация МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация).

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ могут являться только граждане.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – продажа земельных участков, находящихся в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2023 №32 «О проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

ЛОТ 1: Земельный участок общей площадью 1754 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0241001:608, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д.Пегелево, ул.Торфяная, з/у 15А.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 179 кв.м.; площадью 179 кв.м. и площадью 41 кв.м. обременена линией электропередач ВЛ 10 кВ.

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена продажи имущества – 1 768 000 (Один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (далее – начальная цена) определена на 20 % меньше цены, установленной в соответствии с отчетом МП «Архитектор»: №72-2022 от 30.08.2022 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельного участка с кадастровым номером 47:23:0241001:608».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены продажи в сумме 53 040 (Пятьдесят три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 353 600 (Триста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует – письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №08-/1205 от 27.07.2022;

Возможность присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района №981 от 28.07.2022».

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

ЛОТ 2: Земельный участок общей площадью 895 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0241001:609, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Пегелево, ул.Торфяная, з/у 19.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 166 кв.м.; площадью 166 кв.м. и площадью 75 кв.м. обременена линией электропередач ВЛ 10 кВ.

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена продажи имущества – 864 000 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (далее – начальная цена) определена на 20 % меньше цены, установленной в соответствии с отчетом МП «Архитектор»: №73-2022 от 30.08.2022 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельного участка с кадастровым номером 47:23:0241001:609».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены продажи в сумме 25 920 (Двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 172 800 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует – письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №08-/1205 от 27.07.2022;

Возможность присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района №981 от 28.07.2022».

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

ЛОТ 3: Земельный участок общей площадью 1800 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0000000:52324, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д.Пегелево, ул.Торфяная, з/у 19А.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 813 кв.м.; площадью 813 кв.м. и площадью 579 кв.м. обременена линией электропередач ВЛ 10 кВ.

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена продажи имущества – 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек (далее – начальная цена) определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости земельного участка №74-2022 от 30.08.2022, выполненного МП «Архитектор».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены продажи в сумме 41 700 (сорок одна тысяча семьсот рублей) 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 278 000 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует – письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №08-/1205 от 27.07.2022;

Возможность присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского №981 от 28.07.2022».

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

ЛОТ 4: Земельный участок общей площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0244001:1130, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайя, ул. Полевая, з/у 6Б.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена продажи имущества – 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек (далее – начальная цена) определена 20 % меньше цены, установленной в соответствии с отчетом МП «Архитектор»: №75-2022 от 30.08.2022 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельного участка с кадастровым номером 47:23:0244001:1130».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены продажи в сумме 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения имеется – письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №08-/1205 от 27.07.2022;

Возможность присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района №981 от 28.07.2022».

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

ЛОТ 5: Земельный участок общей площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0244001:1131, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайя, ул. Полевая, з/у 8В.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена продажи имущества – 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек (далее – начальная цена) определена 20 % меньше цены, установленной в соответствии с отчетом МП «Архитектор»: №78-2022 от 30.08.2022 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельного участка с кадастровым номером 47:23:0244001:1131».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены продажи в сумме 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения имеется – письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №08-/1205 от 27.07.2022;

Возможность присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района №981 от 28.07.2022».

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для лотов №1, №2, №3, №4, №5:

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ТЖ.1, в составе Правил землепользования и застройки МО Веревокское сельское поселение, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №10 от 09.02.2022.

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		
1.1	Площадь земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 2.1, кв. м	600	1500*
1.2	Площадь земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 2.2, кв. м	1000	2500
1.3	Площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	Не подлежит установлению
2.1	Минимальный отступ от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений, м	6	Не подлежит установлению
2.2	Минимальный отступ от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть, м <***>	6	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей (надземной части зданий, строений, сооружений)	Не подлежит установлению	3
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	20
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка вида разрешенного использования с кодом 2.1, %	Не подлежит установлению	30
5.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка вида разрешенного использования с кодом 2.2, %	Не подлежит установлению	40

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
5.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка вида разрешенного использования с кодом 3.1, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования, %	Не подлежит установлению	60

*- за исключением случая уточнения местоположения границы ранее учтенного земельного участка (в случае уточнения местоположения границы ранее учтенного земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков ее подлежат установлению).

<*> - параметр не действует в случае утверждения границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Срок и порядок внесения задатка: в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот №___), площадью _____ кв.м, кадастровый номер 47:23:_____ : _____».

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Наименование и место нахождения ТОФК: УФК по Ленинградской области (ОФК06, Комитет финансов Гатчинского муниципального района Администрация Веревского сельского поселения),

ИНН 4705031140,

КПП 470501001.

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,

БИК 014106101,

Единый казначейский счет: 40102810745370000006,

Расчётный счёт: 03232643416184164500,

ОКТМО 41618416,

КБК 602 114 06025 10 0000 430.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Администрации не позднее даты окончания подачи заявок.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона путем перечисления на банковские реквизиты для возврата денежных средств, указанные в заявке на участие в аукционе.

Время и адрес приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в помещении администрации МО Веревское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул.Кутышева, д.3, помещение 2Н, 2 этаж, каб.1., предварительно позвонив по тел.: 8 (81371) 53654, доб.205.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и паспорт гражданина представителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах (в случае необходимости составляется третий экземпляр в регистрирующий орган), один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул.Кутышева, д.3, помещение 2Н, 2 этаж, каб.1, тел.: 8 (81371) 53654, доб.205, с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Информация о проведении аукциона также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО Веревское сельское поселение в сети Интернет – www.verevo.gtn.ru, и газете «Веревский Вестник» .

Приложение: форма заявки, проект договора.

В Администрацию МО Веревское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)

по продаже земельного участка для _____,
адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Веревское сельское поселение, _____ уч. № _____
**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ,
сообщаю о себе следующие сведения:**

Для физического лица:

_____ (указать: гражданин, индивидуальный предприниматель или их представитель, доверенное лицо)

_____ (полностью Ф.И.О. Заявителя или представителя)

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(наименование)

выдан _____ код подразделения _____
(когда выдан) (кем выдан)

место регистрации _____

почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: _____

_____, контактный телефон _____

ИНН

ОГРНИП

(представителями и доверенными лицами не заполняется)

дата рождения _____ гражданство _____

(представителями и доверенными лицами не заполняется)

действующий(ая) на основании _____

(наименование и реквизиты документа)

_____ (если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)

От имени _____

(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя))

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(наименование)

выдан _____ код подразделения _____
(когда выдан) (кем выдан)

место регистрации _____

почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: _____

_____, контактный телефон _____

ИНН

ОГРНИП

дата рождения _____ гражданство _____

Для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма Заявителя)

_____ (фирменное наименование, наименование Заявителя)

ИНН / КПП ОГРН

место нахождения _____

почтовый адрес _____, контактный телефон, факс _____

в лице _____
(указать: должность или представитель)

(полностью Ф.И.О. представителя Заявителя)

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(наименование)

выдан _____ код подразделения _____
(когда выдан) (кем выдан)

место регистрации _____, контактный телефон _____,

действующий от имени юридического лица на основании _____

(в силу закона, учредительных документов или на основании доверенности или иного документа - наименование и реквизиты документа)

изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (Лот№__) площадью _____ кв.м, кадастровый номер: 47:23:_____:_____, для _____, по адресу (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, _____ уч. № __, и ознакомившись с информацией о предмете аукциона и условиями проведения аукциона, **я(мы), ниже подписавшийся, согласен(ы) принять участие** в аукционе по продаже земельного участка (Лот№__) площадью _____ кв.м, кадастровый номер: 47:23:_____:_____, для _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, _____ уч. № _____.

и обязуюсь(емся):

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукционов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МО Веревское сельское поселение в сети Интернет – www.vevevo.gtn.ru, и газете «Веревский Вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с администрацией МО Веревское сельское поселение договор купли-продажи.

Я(мы), настоящим подтверждаю(ем), что располагаю(ем) данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, в том числе соглашения о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи.

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (все строки обязательны для заполнения):

Реквизиты заявителя:

Получатель: _____
(Ф.И.О. гражданина, подавшего заявку)

расчётный (лицевой) счёт № _____

Реквизиты Банка:

Наименование банка _____

корреспондентский счёт № _____

БИК _____

ИНН _____ /КПП _____

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
(_____)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____
2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____
(подпись)

Дата « _____ » _____ 2023 года

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 2023 года Час _____ мин. _____

Договор
купи-продажи муниципального имущества на аукционе № _____

д. Малое Верево

«_____» _____ 2023 года

Администрация Муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Ковыляка Сергея Михайловича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 45 от 22.12.2011 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705000645 от 11 января 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002440002, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 13 февраля 2012 года Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705007106, ИНН 4705031140, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Основания заключения Договора: 39.1, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке _____ от 00.00.0000 № _____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный _____ «_____» (далее - Отчет), постановление администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ «О проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», протокол № _____ от «_____» _____ 2023 года об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Протокол).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. В цену объекта продажи включена сумма задатка, внесенная Покупателем по правилам и в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере _____ рублей (_____)

2.3. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путём перечисления Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на счет:

Наименование и место нахождения ТОФК:

УФК по Ленинградской области (ОФК06, Комитет финансов Гатчинского муниципального района Администрация Веревского сельского поселения),

ИНН: 4705031140,

КПП: 470501001,

ОКТМО: 41 618 416,

Наименование банка получателя:

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург,

БИК: 014106101,

Единый казначейский счет: 40102810745370000006,

Расчётный счёт: 03100643000000014500,

Код бюджетной классификации: 602 114 06025 10 0000 430

2.4. Денежные средства в счёт оплаты Объекта продажи подлежат перечислению в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп.2.3. настоящего Договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.3. Договора.

3. Передача муниципального имущества и переход права собственности

3.1. Обязательство Продавца передать объект продажи в собственность Покупателя считается исполненным с момента подписания Сторонами данного Договора.

3.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в установленном порядке.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Объект в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.5. С момента приобретения права собственности на данный Объект Покупатель осуществляет право владения, пользования и распоряжения Объектом в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принимает на себя бремя расходов, связанных с его содержанием и уплатой налогов.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.1.2. В течение семи рабочих дней после зачисления в полном объёме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.2.2. Полностью оплатить цену договора в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. После полной оплаты цены Объекта предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (копии платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя).

4.2.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения необходимых документов для регистрации перехода права собственности в соответствии с п.4.1.2. Настоящего

Договора за свой счёт произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения, установленного п.2.4. Настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, на момент заключения Договора, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае просрочки Покупателем платежей свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п.2.4. Настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены договора в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

5.5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности на отчуждаемый Объект несет Покупатель.

6.2. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

6.3. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны пришли к соглашению считать указанный договор одновременно актом приема-передачи.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь – то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

7.2. Содержание ст.ст.130, 209, 223, 550-557 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известны.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия протокола № _____ от _____ 2023 года об итогах аукциона по продаже имущества.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Адрес места нахождения: 188354, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул.Кутышева, д.3, помещение 2Н.

Тел.: 8-813-71-53-654

ОГРН 1064705000645, ИНН/КПП 4705031140/470501001

Покупатель:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт
гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код
подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

9. Подписи сторон

Продавец:

Ковыляк С.М.
Глава Администрации _____ «_____» _____ 2023 г.

Покупатель:

Ф.И.О. _____ «_____» _____ 2023 г.

**10. Отметки о выполнении покупателем обязанности, предусмотренной статьей 39.12
Земельного Кодекса Российской Федерации:**

Договор направлен
Покупателю _____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____ «_____» _____ 2023 г.

Договор получен
Покупателем _____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____ «_____» _____ 2023 г.

Договор возвращен
Продавцу _____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____ «_____» _____ 2023 г.